

## Prix sur demande

### Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

### Location de vacances mas

8 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Document non contractuel



## Mas 210 Eygalières

A 1 km du centre d'Eygalières, ce mas contemporain de 270 m<sup>2</sup> est implanté sur un jardin de 2 350 m<sup>2</sup> garantissant calme et intimité. Totalement équipé de climatisation réversible, il offre de luxueuses prestations et une décoration exceptionnelle. L'entrée dessert, à gauche, un confortable salon ouvrant à l'ouest sur le jardin et, à droite, une cuisine (grand réfrigérateur, cave à vin, plaque de cuisson, four, micro-ondes, machine à café à capsule, bouilloire, grille-pain, presse-fruit, robots ménagers...). Cette lumineuse cuisine ouvre à l'ouest et au sud sur une terrasse ombragée équipée d'une grande table et une plancha électrique. À l'étage se trouvent : - Chambre #1, orientée au sud, avec lit de 160 cm, alcôve dressing, salle d'eau (douche à l'italienne, vasque et toilettes), - Chambre #2, orientée à l'ouest, avec 2 lits de 80 cm ou 1 lit de 160 cm, alcôve dressing, salle d'eau (douche à l'italienne, vasque et toilettes), - Chambre #3, orientée à l'ouest, avec lit de 160 cm, alcôve dressing, salle d'eau (douche à l'italienne, double vasque et toilettes), - Chambre #4 (Master), orientée au nord et à l'ouest, avec un balcon découvrant une jolie vue sur les Calans, grand dressing, salle de bain (baignoire, douche à l'italienne, double vasque, toilettes). Le sous-sol est aménagé avec des toilettes, une cave à vin comportant un second réfrigérateur avec tiroirs congélation, une buanderie (lave-linge, sèche-linge, évier, table et fer à repasser rangement), un local technique et une grande salle de réception avec accès à la terrasse et au jardin.

