

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Location de vacances maison

4 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 37 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Maison G002 Saint-Cyprien-Plage

À proximité des commerces et de la plage, dans une résidence avec piscine :
Maison MEUBLÉE, en parfait état, exposée OUEST de 53,67 m² (S.U.) comprenant
au rez-de-chaussée une entrée par une véranda sur un salon-séjour, avec un coin
cuisine équipée, une chambre avec lit double, une salle d'eau avec WC. À l'étage :
un dégagement, 2 chambres en enfilade (1 lit double et 2 lits simples). La maison
dispose d'une vaste terrasse privative de 37m². Parking privatif inclus.
Climatisation réversible, chauffage individuel électrique complémentaire
L'électricité sera remboursée par le locataire sur présentation de facture. Loyer
mensuel : 850 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau
froide). Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : prévoir 2 mois
de loyer hors charges, soit 1700€. Maison disponible à compter du 1er septembre
2025 jusqu'au 29 juin 2026.

