

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Résidence du Port

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

### Location de vacances appartement

1 pièce

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 09 Mandelieu-la-Napoule

Notre Agence vous propose de venir passer de magnifiques vacances dans ce superbe studio tout confort transformé en vrai 2 Pièces (location pour 4 personnes), situé dans la plus prestigieuse Résidence de Mandelieu La Napoule, la "RESIDENCE DU PORT", jouissant d'une plage, tennis, piscine, parc, boulodromes, restaurant. Cet appartement refait à neuf de 44 m<sup>2</sup> habitables (32 m<sup>2</sup> Carrez + 12 m<sup>2</sup> loggia fermée) est situé en rez-de-chaussée et se compose : d'une entrée, d'une cuisine Américaine ouverte sur le salon super équipée avec îlot central, télévision Grand écran, d'une vraie chambre avec lit en 160 cm et placard, d'un canapé convertible en 160 cm, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Appartement non-fumeur. Ce lieu unique qu'est La RESIDENCE DU PORT est proche de toutes commodités à pied, des commerces, des transports en commun et du célèbre Golf Old Course. La climatisation, le Wifi et une place de parking complètent ce bien (linge non fourni). N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations au: 04 93 93 48 04/ 06 98 43 71 58  
valerie@agenceresidenceduport.com - TS N°06079003642SB Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/>

