

720 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location de vacances appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gas à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 3963 Dinan**

A louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN - Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine meublée avec four et hotte, un séjour avec une cheminée décorative, une salle d'eau avec wc et 2 chambres dont une avec placard. Proche des commerces, écoles et transports. Loyer 700€ + 20€ de charges par mois, soit 720€. Caution de 700€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 504 € (336€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 168€ pour l'état des lieux). Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) DPE: E Consommation énergétique : 259 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO<sub>2</sub>: 8 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf. 389L170A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons et Appartements ) à louer sur Dinan et les communes alentours Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Document non contractuel

22/05/20

