

Prix sur demande

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE
67 AVENUE FERNANDEL
13012 Marseille
+33 (0)4 95 73 24 75 /
contact@santiimmo.com

Location maison

Surface : 123 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain · 500 m²

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine Bianderie Portail automatique

Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

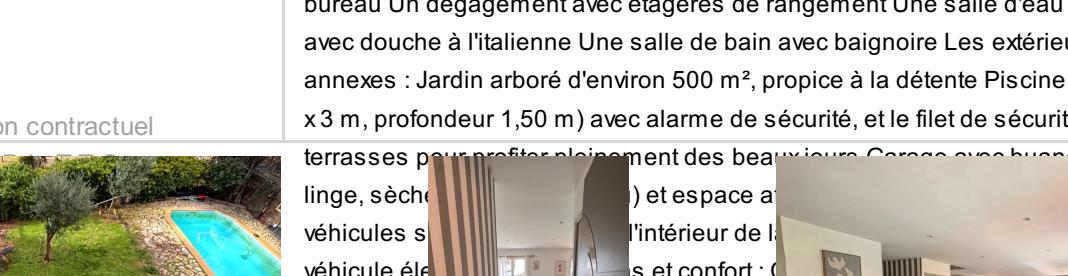
2 parking

I cave

rangements intégrés De larges ouvertures en double vitrage bois donnant

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



deux terrasses et le jardin avec piscine. A l'étage : Cinq chambres, toutes équipées de placards et d'un espace bureau Un dégagement bibliothèque / bureau Un dégagement avec étagères de rangement Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne Une salle de bain avec baignoire Les extérieurs et annexes : Jardin arboré d'environ 500 m², propice à la détente Piscine au chlore (7 x 3 m, profondeur 1,50 m) avec alarme de sécurité, et le filet de sécurité Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours Garage avec buanderie (lave linge, sèche linge) et espace accès véhicules sous couvert et dans l'intérieur de la maison Véhicule électrique à disposition de 2015 avec chargeur mural Eau chaude thermodynamique Climatisation réversible installée à l'intérieur et à l'extérieur. Pompe à chaleur mécanique sur un conduit Double vitrage Ensoleillement optimal vue dégagée sur le jardin Calme absolu Conditions financières : Loyer : 2 500 € / mois Dépôt de garantie : 2 500 € Honoraires locataire : 1 599 € correspondant à la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail (10 € /m²) et la réalisation de l'état des lieux (3 € / m²) La taxe d'ordures ménagères sera réclamée une fois par an. Il sera exigé un entretien annuel du jardin, et de la climatisation par un

www.annoncefrance.immo

professionnel à votre charge, ainsi qu'un entretien saisonnier pour la piscine.
Performance énergétique : DPE : B (83 kWh/m²/an) GES : A (3 kg CO₂/m²/an) N° de mandat : 262 Disponible à partir du 15 février 2026 Une villa clé en main, rare à la location, idéale pour un bail mobilité, alliant confort moderne, espaces généreux et cadre de vie privilégié. À visiter sans tarder.