

Contact agency

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Location maison

Surface : 123 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 500 m²

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Buanderie, Portail automatique,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 262 Marseille

MARSEILLE 12^e - BIEN RARE À LA LOCATION – VILLA INDÉPENDANTE

entièrement meublée et équipée AVEC PISCINE Dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu, à proximité immédiate de la L2 et du Parc de la Moline, découvrez cette villa indépendante Type 6, entièrement meublée et équipée, offrant 123,59 m² (loi Carrez) sur une parcelle arborée d'environ 500 m² entièrement clôturée. Un véritable havre de paix, idéal pour une famille en quête de confort, d'espace et de sérénité. La maison se compose de deux niveaux : Au rez-de-chaussée : Entrée sécurisée avec porte 5 points WC indépendant avec lave-mains Magnifique pièce de vie lumineuse, conviviale et chaleureuse, comprenant : Une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, Un espace repas autour d'une grande table familiale, Un salon cosy avec canapé convertible, De nombreux rangements intégrés De larges ouvertures en double vitrage bois donnant sur deux terrasses et le jardin avec piscine. À l'étage : Cinq chambres, toutes équipées de placards et d'un espace bureau Un dégagement bibliothèque / bureau Un dégagement avec étagères de rangement Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne Une salle de bain avec baignoire Les extérieurs et annexes : Jardin arboré d'environ 500 m², propice à la détente Piscine au chlore (7 x 3 m, profondeur 1,50 m) avec alarme de sécurité, et le filet de sécurité Deux



professionnel à votre charge, ainsi qu'un entretien saisonnier pour la piscine.
Performance énergétique : DPE : B (83 kWh/m²/an) GES : A (3 kg CO₂/m²/an) N°
de mandat : 262 Disponible à partir du 15 février 2026 Une villa clé en main, rare
à la location, idéale pour un bail mobilité, alliant confort moderne, espaces
généreux et cadre de vie privilégié. À visiter sans tarder.