

3 800 € / mois

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Location maison de ville

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 parking

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Cannes

Disponible dès maintenant, avec CONTRAT Meublé de 12 Mois CANNES CENTRE Villa 6 P de 190 m<sup>2</sup> ( 5 Chmbres 4 Salles d'eau), sur 246 m<sup>2</sup> de terrain à 10 minutes à pied de la Croisette, avec environnement campagne, une très belle rénovation, respectant l'architecture, mais avec prestations haut de gamme, un vrai coup de cœur, avec terrasse et jardin ainsi qu'une petite piscine. - Au Rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, double salon, une chambre et une salle de douche. - A L'étage : 4 Chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche. La maison comporte 4 toilettes en tout, chauffage central au gaz, électricité et plomberie, neuve des sols aux plafonds La sélection des marbres, menuiseries, ferronneries, ainsi que les détails de mise en œuvre, est incontestable Une pergola avec magnifique Glycine, et portail automatique permettant de rentrer un véhicule et possibilité stationnement devant la maison. Villa historique datant de 1864, ayant appartenu à l'ingénieur en chef de la construction du Canal de Suez. LOYER = 3800 € / mois Plus entretien Jardin et Piscine à la charge du Locataire. Plus consommation GAZ et EDF et Internet ainsi que taxe d'habitation. 2 Mois de Caution. Honoraires Agence 1 mois de loyer.

