

## Prix sur demande

### Contact agence

**opio-rouret-immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

### Location villa

**6 pièces**

**Surface : 154 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa 665 Biot

BIOT dans un domaine résidentiel sécurisé agréable villa de 154 m² se composant d'une entrée - un jour - une cuisine semi-ouverte sur salle à manger - une chambre avec salle de bains/douches l'ensemble donnant sur terrasse ouverte / couverte - une chambre ou bureau à l'étage 3 chambres - espace piscine sécurisée - un garage - jardin tout autour clôturé - loyer 3 200 € + 600 € de provisions sur charges incluant le contrat d'entretien mensuel du jardin - les charges de copropriété - les entretiens obligatoires tels que la chaudière et la cheminée - disponible - visite sur RDV - constitution du dossier candidat sur le site <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr> - ligne gestion 04.93.77.43.47

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C