

4 350 € / mois

**Contact agence**

**Leader Immobilier**

10 place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 23 01 / contact@leader-  
immobilier.com

**Location villa**

**6 pièces**

**Surface : 287 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Interphone,  
Cheminée, Climatisation séjour, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 toilettes

3 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 3141 Biot**

BIOT villa individuelle de 280m<sup>2</sup> sur terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine, composée d'un vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salle de bains, 3 WC, cuisine d'été (barbecue et four à pizza), buanderie, garage pour 3 voitures, cave à vin. Location vide ou meublée. La maison dispose d'un 2P attenant. Possibilité de louer le tout pour 4350 € ou seulement la maison sans le 2P pour 3850 € FAITES VOUS PLAISIR!

Document non contractuel

