

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

### Location maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 190 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 43 Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx centre, pavillon sur deux étages comprenant : entrée, cuisine (coin repas et coin préparation), séjour, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau avec wc. Jardinnet de 190 m² environ. Abri voiture. Climatisation réversible.

Libre au 1° février 2026 1 mois de dépôt de garantie : 850 € Bien soumis à la GLI (garantie loyer impayé) Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 615 € dont 246 € de frais d'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

