

3 500 € / mois

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Document non contractuel



## Maison Ventabren

Location villa meublée AIX OUEST - VENTABREN. A 15 minutes d'Aix en Provence, venez découvrir cette belle maison au calme avec Piscine dans un quartier résidentiel. Au RDC, vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> avec de grandes Baies vitrées, cuisine équipée et cellier; 2 grandes chambres dont une suite avec salle de bain, 1 douche indépendante et 2 wc. A l'étage, un coin lecture avec canapé lit surplombant le salon, 2 chambres avec 2 salles d'eau. La terrasse donne sur la piscine à débordement. Vous profiterez d'une belle vue dégagée sur le village de Ventabren. La maison dispose également d'un garage ouvert. Villa Idéale pour des personnes recherchant une maison confortablement proche d'Aix en Provence. Disponible pour une location moyen terme de Septembre à juin. La région d'Aix en Provence : "Aix-en-Provence, une perle ensoleillée du sud de la France, est une destination qui ne manquera pas de vous charmer. Cette ville, située au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre une expérience authentique de la douceur de vivre provençale. Découvrez pourquoi la région d'Aix-en-Provence est une destination incontournable. 1. Un climat ensoleillé : Aix-en-Provence est baignée de soleil la majeure partie de l'année, ce qui en fait une destination idéale pour les amoureux du beau temps. Profitez de plus de 300 jours de soleil par an pour explorer la région, ses marchés colorés et ses paysages pittoresques. 2.

3. L'art et la culture : Aix-en-Provence est riche en histoire et en culture. La ville est le théâtre de nombreux événements, de la biennale d'art contemporain à l'Opéra de Marseille. Vous pourrez visiter le Palais de la Méditerranée, le Grand Théâtre d'Opéra, le Musée d'Art Moderne et Contemporain, le Musée de la Céramique et de la Faïence, le Musée de la Céramique et de la Faïence, le Musée de la Céramique et de la Faïence. Ne manquez pas de visiter les musées de la Céramique et de la Faïence. 4. Les paysages à couper le souffle. Explorez les champs de lavande en été, les vignobles en automne, et les montagnes Sainte-Victoire pour les randonnées toute l'année. La nature est omniprésente et source de bien-être. 5. Le charme de la vieille ville : Promenez-vous dans les ruelles pavées de la vieille ville, découvrez les fontaines et les places ombragées, et plongez-vous dans l'atmosphère provençale authentique. Que vous soyez un amateur d'art, un passionné de



cuisine, un amoureux de la nature ou un voyageur en quête de soleil, Aix-en-Provence vous promet une expérience inoubliable. Venez découvrir cette région emblématique de la France et laissez-vous enchanter par le charme d'Aix-en-Provence.”