

3 300 € / mois

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Location villa

5 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : panoramique

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 0866 Valbonne

Valbonne Villa Individuelle de 176m<sup>2</sup> sur 1500m<sup>2</sup> de terrain dans un calme absolu, vue panoramique sur les collines du Castellaras. La villa sur deux niveaux comprend, 1 entrée, 1 séjour avec cheminée (insert) de 36m<sup>2</sup>, 1 bureau, 1 cuisine aménagée donnant sur une terrasse couverte, à l'étage 4 chambres avec placards, 1 salle de douche + wc, 1 salle de bain. 2 places de parking couvert plus 2 ext, 1 cave. Villa entièrement climatisée (réversible). Commerce à 5mn, Bus à proximité, 10mn de Sophia Antipolis et de l'accès autoroute. Loyer 3300€ charges comprises (entretien jardin) Caution 3000 € Honoraire 3300€ Piscine hors sol possible. Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI

