

## Prix sur demande

Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Location villa

5 pièces

Surface : 179 m²

Surface terrain : 4300 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine, Barbecue, Cabanon outils,  
Cheminée, 2 Chambres de plain-pied,  
Chaufferie, Portail automatique, Quartier  
calme et proche village

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Valbonne

Quartier calme et résidentiel, proche village et arrêt de bus, villa contemporaine louée vide comprenant 5 pièces: Rez de jardin: entrée, wc invités, coin bibliothèque, séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles de douche, 1 bureau. A l'étage une chambre avec salle de bains et douche, wc tropézienne. La maison offre de grandes baies vitrées sur jardin et patio. Le jardin arboré et complanté a une superficie d'environ 4300 m², piscine. Loyer mensuel 2888.60 € + taxe d'enlèvement des ordures ménagères en 2025 : 495 euros). en sus ramonage de la cheminée et entretien de la chaudière Entretien du jardin et de la piscine sont à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2288. euros 2330 € TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail.

