

8 000 € / mois

**Contact agence**

**AFIM Real Estate**

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

**Location villa**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



### Villa Peille

Peille, à 20 minutes de Monaco dans un écrin de verdure au calme absolu, magnifique maison d'architecte d'environ 300 m<sup>2</sup> au centre d'un terrain arboré de près de 7 000 m<sup>2</sup>. À l'intérieur : la villa est composée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, une salle à manger avec ouverture sur la grande terrasse et la piscine arrondie, un impressionnant séjour cathédrale avec cheminée. Au total, il y a 4 chambres, 3 de standing avec salle de douches ou de bains et une chambre en sous-sol avec salle de douches également. Nombreuses terrasses. À l'extérieur : grand jardin arboré avec une très belle piscine qui suit la courbe de la maison, une terrasse avec barbecue en pierre et pool house, un terrain de pétanque, un bassin naturel, une large terrasse ombragée. L'entretien de la piscine et du jardin est compris dans le prix du loyer. Pompe à chaleur installée en 2020.

