

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Location maison

**5 pièces**

**Surface : 86 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Surface terrain : 299 m²**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10222 Montauban

À LOUER 10 222 - Située sur la commune de Montauban, dans le quartier Lalande, cette maison T5 de 86,42 m², répartie sur deux niveaux, se trouve dans un environnement calme et résidentiel. Elle se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux de 17 m², ainsi que de quatre chambres s'offrant une distribution fonctionnelle et agréable. La maison dispose également d'une salle de bains et de deux toilettes. Entièrement refaite à neuf, elle bénéficie d'un bon niveau de confort grâce au double vitrage, ainsi qu'à un chauffage et une production d'eau chaude électriques. Une terrasse permet de profiter des beaux jours. À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 299 m² avec une vue sur un jardin calme et relaxant. Une cave est à disposition pour le rangement, ainsi qu'un garage. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. La maison sera disponible à partir du 1er avril. Montant du loyer : 980 € CC / mois Montant du dépôt de garantie : 950 € Honoraires d'agence : 946 € Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Honoraires à la charge du locataire de 946 €

