

910 € / mois

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location maison contemporaine

6 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 984 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : neuf

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison contemporaine 3986 Léhon

À louer chez Christelle Mesnage Immobilier : sur DINAN LEHON, maison contemporaine en LOI PINEL (Zone B2) offrant au RDC: une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec poêle à bois et accès terrasse, une chambre avec salle d'eau et wc. À l'étage : un palier, 3 chambres avec placard, une salle d'eau, un garage, un cellier. Le tout sur un terrain de 984 m² clos. Quartier résidentiel et calme. Disponible début fin juin 2025. DPE C Consommation énergétique 92Kwh/m² par an. GES C Emission de CO₂ : 14kg Co₂/m²/an Ref.389L139M Loyer: 870 Euros par mois + 40 euros de charges par mois (ordures ménagères et entretien chaudière). Caution : 870 Euros. Honoraires d'agence à la charge du bailleur et du locataire : 626,40 Euros TTC pour chacune des parties (dont 417,60 € pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 208,80 € pour l'état des lieux). ATTENTION : ce bien est soumis à la LOI PINEL, vos revenus fiscaux ne doivent pas dépasser les barèmes imposés selon la composition du foyer (Zone B2) Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail avant toute visite à contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons et Appartements) à louer sur Dinan et les communes alentours Léhon, Quévert, Lezouley, Toden, Trélivy, Pleuver sur

