2 310 € / mois

Contact agence
Quality IMMOBILIER
80, Chemin du Collet de St Marc
06130 Grasse
06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Location villa
5 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 820 m²
Exposition : sud ouest
Vue : dégagée
Eau chaude : electrique
État intérieur : excellent

Prestations :
Quartier calme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Le Tholonet

Disponible à compter en aout 2025. LOCATION MEUBLEE. Aix-en-Provence SUD / Le Tholonet / Maison de Hameau de 135 m² (Discrètement jumelée par le garage) / 4 Chambres , sur terrain de 820 m², située en position dominante, jolie vue dégagée campagne, à 5Km du centre d'Aix, 600 m des premiers commerces et école primaire. La Villa Offre : Au RDC : 2 parkings extérieurs devant 1 garage avec espace buanderie. Porche d'entrée, dégagement, placard, cuisine équipée ouverte sur salon-salle à manger beau volume lumineux ouvrant sur grande terrasse orientée sud-ouest avec store : 2 grandes baies à galandages + porte fenêtre. Poêle à bois. 1 chambre de plain-pied avec sa salle de douche. Toilette séparées. A l'étage: Dégagement avec grand placard de rangement et 1 toilette séparé, 1 chambre maître avec penderie, avec sa salle de bains : baignoire, double vasque, wc, rangements. 2 chambres avec 1 salle de douche deux vasques, dressing dans chaque chambre. Beaux volumes sous charpentes. Vous apprécierez les atouts de cette maison : Quartier calme, hameau cul-de-sac, chambre de plain-pied, double vitrage, confort thermique efficient (PAC chauffage et rafraîchissement par le sol), arrosage automatique,nombreux rangements. Chiens refusés. A la charge du locataire : Entretien du jardin, ainsi que ramonage annuel. Honoraires agence 1 mois de Loyer Sur Présentation de dossier, possibilité de visiter et de réserver dès maintenant