annonce FRANCE .immo

1 950 € / mois

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Location villa

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 541 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 648 La Valette-du-Var

Rare à la location, cette maison meublée de type 5 sur un terrain plat de 541 m², avec piscine, proche du centre-ville de La Valette Du var. Elevée d'un étage, elle se compose au RDC d'une entrée, séjour, cuisine, salle à manger, toilettes et une chambre avec salle d'eau privative. Au 1er étage se trouve 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec toilettes et un dégagement. Vous trouverez au sous-sol une cave de 9m². Toutes les huisseries sont en double vitrage, et les volets sont électriques. Sur le terrain se trouve une terrasse couverte donnant sur la piscine, un terrain de boules, 1 abri pour une voiture, et 3 abris de rangement. Un forage est présent sur le terrain, qui alimente toutes les arrivées d'eau extérieures. Vous pouvez garer une voiture à l'intérieur, et de nombreuses places sont présentes dans la rue très peu passante. La maison sera disponible à partir du 1er Août 2025 pour une durée de 2 ans. Loyer : 1950.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 50.00 € / mois (provision pour le pisciniste et l'entretien annuel du forage). Honoraires charge locataire : 1377.00 € dont honoraires d'état des lieux : 413.10 € Dépôt de garantie : 2800.00 Euros (2 mois de loyer hors charges) Maison meublée LA VALETTE DU VAR Surface habitable 137.70 m2 N'hésitez pas à nous contacter, vous serez séduit: 04.94.20.18.00