

14 000 € / mois

**Contact agence**

**AFIM Real Estate**

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

**Location villa**

**8 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1503 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer et Monaco**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa La Turbie**

Superbe Villa moderne avec piscine, 350 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1515 m<sup>2</sup>, un grand séjour avec cheminée, un salon tv, un espace bureau, une cuisine séparée, 4 chambres, 4 salles d'eau et une buanderie. Une salle de sport et un sauna. Vue mer et Monaco. Un garage fermé 2 voitures + plusieurs parkings extérieurs. Climatisation réversible dans toutes les pièces de la villa et alarme.

