

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

### Location maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 338 La Gaude

A La Gaude, quartier Plan du bois, maison de 108,92 m<sup>2</sup> environ, composée d'une entrée avec grand placard, un salon avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine refaite à neuf aménagée et semi-équipée, une chambre et une salle de bains, WC indépendants. A l'étage inférieur, deux chambres, une salle de douches avec WC, un bureau. Un grand garage et un jardin plat de 1000 m<sup>2</sup>. Double vitrage. Climatisation neuve dans toutes les pièces. Propriété entièrement fermée. Libre le 1 mars 2026. Loyer : 2200 € - Provisions pour charges : 62 € (charges du lotissement : 7 €, entretien climatisation : 25 € et Taxe Ordures Ménagères : 30 €). Dépôt de garantie : 2200 € - Honoraires de location : 1415,96 €)

