

3 250 € / mois

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Location maison de ville

6 pièces

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 613LOC Draguignan

Maison de Maître de 330 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux implantée sur un terrain arboré de 1250 m<sup>2</sup> avec piscine. La maison se compose : Au rez-de-jardin : salon d'été, salle d'eau avec WC, pièce de 33 m<sup>2</sup>, cave à vin, chaufferie et local piscine, terrasse. Au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, salon/salle à manger ouvrant sur une véranda, cuisine équipée ouvrant sur terrasse, arrière-cuisine, WC, bureau. Au 1er étage : un hall desservant 2 suites parentales, l'une avec véranda, salle de bains (douche et baignoire) et WC; l'autre avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC. Au 2ème étage : 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, 1 bureau. Espace stationnements dans le jardin DG : 3250€ - Charges/mois: Ordures Ménagères sur justificatif annuel -Hono charge loc : visite, dossier, bail : 1365€ + EDL: 585€ Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

