

2 035 € / mois

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Location villa provençale

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 532LOC Draguignan

Agréable ville de Type 5 avec piscine implantée sur un terrain clos de 3000 m<sup>2</sup>. La maison de 148 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, séjour avec cheminée à granulés ouvrant sur une large terrasse dont une partie est couverte, cuisine aménagée ouverte, bureau, buanderie, WC. A l'étage : une suite parentale avec salle de bains et WC, 3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage double. DG: 2035€ - charges/mois: Ordures Ménagères/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 854.70€+ EDL : 366.30€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

