

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location villa

6 pièces

Surface : 111 m²

Surface terrain : 460 m²

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Villa Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ — quartier Aube Rouge - à louer une villa T6 de 111m² sur 460m² de terrain. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre donnant accès à une terrasse et un jardin, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (plaques, hotte, placards, lave-vaisselle), d'un bureau et des WC séparés. À l'étage, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et des WC. Grand garage et terrain agréable. Disponible à partir du 24/11/2025 Loyer : 1 457 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM) : 47 € Dépôt de garantie : 1 410 € Honoraires location : 1 110 € TTC Honoraires état des lieux : 333 € TTC Total honoraires : 1 443 € TTC Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 1 154 € et 1 562 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. BOCHU IMMOBILIER LOCATION 04.67.79.44.10

