

3 100 € / mois

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location villa provençale

5 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1221 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Résidence sécurisée, Accès direct à la mer, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Véranda, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 319 Carry-le-Rouet

A LOUER - EN EXCLUSIVITÉ - VILLA D'EXCEPTION EN BORD DE MER - ENVIRON 184 M<sup>2</sup> - TERRAIN 1221 M<sup>2</sup> – PARC SÉCURISÉ Dans un environnement privilégié et sécurisé, à proximité immédiate de la mer, découvrez cette superbe villa d'environ 184 m<sup>2</sup>, idéalement située au cœur d'un parc résidentiel sécurisé. Édifiée sur un terrain paysager de 1 221 m<sup>2</sup>, la villa se compose d'un spacieux espace de vie d'environ 53 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, un bureau, une véranda, trois WC, ainsi qu'un grand sous-sol. Cette propriété offre un cadre idyllique et le confort de la maison se prolonge à l'extérieur avec un pool-house, une cuisine d'été, et une magnifique piscine parfaitement intégrée, idéale pour les journées ensoleillées et les soirées conviviales. Un cadre de vie rare alliant calme, sécurité et proximité immédiate de la mer. Parfait pour une résidence principale ou secondaire. Informations utiles : Location meublée : 1 an Montant du loyer HC : 2800 € Montant des charges provisionnelles mensuelles : 300 € Montant du loyer CC : 3100 € Honoraires à la charge du locataire : 1865,71 € TTC Dépôt de garantie : 5600 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, gérante de la société PEPS'IMMO. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet : [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)

