

## Prix sur demande

## Contact agence AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail 06320 Cap-d'Ail +33 (0)4 93 78 19 19 / realestate@afimfrance.com

Location maison

8 pièces

Surface: 400 m²

Surface terrain: 1600 m²

Exposition: Sud

Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

#### Prestations:

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plainpied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

6 salles de bains

5 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 



# Maison Cap-d'Ail

À seulement quelques pas de la plage, cette magnifique Villa bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de Monaco, Cette propriété d'environ 500 m² allie élégance et confort. Elle se compose de cinq chambres spacieuses, dont quatre suites avec salle de bain privative, six salles de bain modernes, deux salons lumineux et une cuisine entièrement équipée avec appareils haut de gamme et cave à vins. Une dépendance avec accès privé complète l'ensemble, idéale pour des invités ou un bureau. Côté détente, profitez d'un hammam privé et d'une spectaculaire piscine aquarium, entourée de terrasses offrant des espaces parfaits pour se relaxer. Deux garages, cinq places de stationnement extérieures et un système de sécurité avancé assurent confort et sérénité.

### Document non contractuel





