

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

### Location villa

5 pièces

Surface : 276 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 1750 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

### Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Villa Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes - Bord de Mer - Rare - Magnifique Villa en plain-pied avec piscine - 4 grandes chambres - 4 salles de bains avec W.C. - 1750 m2 de terrain - garage fermé aménagé - parkings extérieurs pour plusieurs voitures Calme absolu - proche de toutes les commodités - 2 minutes de l'aéroport 100 mètres de la plage. Sécurisée dans une copropriété avec gardien Location meublée longue durée à partir du 10 octobre 2023 Loyer : 8300 euros + Charges 700 euros - Caution 18000 euros - Frais d'agence 3588 euros Classe énergie C Photos complémentaires et vidéo sur demande

