610 € / mois

Contact agence
OC Immobilier
route de Palau del Vidre
66690 Sorède
04 68 22 47 61 / ocimmobilier@w anadoo.fr

Location maison de ville
3 pièces
Surface : 45 m²

Surface terrain : 134 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

1 salle de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison de ville Elne

Vite louée et bien louée ! A Elne, coquette maison plain-pied, composée d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, 1 chambre et un bureau, 1 salle d'eau avec wc. La maison est bien située dans un environnement calme et résidentiel, facile d'accès, proche de la gare et bénéficie d'une climatisation réversible ainsi que d'une jolie terrasse. Le stationnement est facile devant le logement. Disponible mi janvier 2025 Loyer : 600 € + 10 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 600 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 585 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 599 € et 811 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris), soit 3839 KWh d'énergie finale » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C