

## Prix sur demande

### Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

### Location maison

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Proximité axes autoroutiers, Garage,  
Exposition Sud, Double vitrage, Terrasse,  
Buanderie-cellier

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 325 Châteauneuf-les-Martigues

En Exclusivité, l'agence PEPS'IMMO vous propose dans le quartier proche des axes autoroutiers à Châteauneuf-les-Martigues, une ravissante maison individuelle de type 3 d'environ 100m<sup>2</sup> habitable entièrement de plain-pied. Idéalement exposée au Sud, elle dispose d'un terrain de 460m<sup>2</sup> offrant une vue agréable sur la verdure. En bon état, elle bénéficie d'une cuisine indépendante d'environ 22 m<sup>2</sup> entièrement équipée, d'un spacieux séjour de 27 m<sup>2</sup> et une buanderie-cellier. 2 chambres avec rangement d'environ 12 m<sup>2</sup> chacune et une salle de bains avec douche et baignoire complète le confort de cette maison. A l'extérieur, une belle terrasse abritée, un garage, ainsi que la possibilité de garer jusqu'à 6 voitures dans la propriété. Chauffage par climatisation réversible gainable. Assainissement par fosse septique. Prestations de qualité avec double vitrage. Conditions de location: Location vide Montant du loyer HC : 1450 € Montant des charges provisionnelles : 30 € (TOM) Honoraires à la charge du locataire : 1287 € TTC Dépôt de garantie : 1450 € Disponible le 1er août 2025. Pour plus d'informations, contactez nous.

