

Prix sur demande

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Location maison

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 418 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier

Maison 163 Villeneuve-de-Berg

À Saint-Andéol-de-Berg, agréable village du sud Ardèche proche de Villeneuve-de-berg, dans un environnement calme, nous vous proposons à la location une maison individuelle d'environ 73 m² sur un terrain de 418 m². Construite sur deux niveaux, elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée donnant sur cuisine ouverte meublée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four), une buanderie avec toilette ; au 1er étage, trois chambres et une salle de bains/WC. À l'extérieur, une grande terrasse donne sur le jardin avec cabanon, complément appréciable pour augmenter votre espace de stockage. Menuiseries double vitrage, eau chaude et chauffage électriques. La commune propose quelques services : bus scolaire pour transporter les enfants à Villeneuve-de-Berg, de l'école primaire jusqu'au collège, bibliothèque municipale, table de ping-pong, tennis. Nombreux sentiers de randonnées. Pas de commerces, mais toutes les commodités se trouvent à 10 minutes. Loyer mensuel 738 € dont 13 € de charges locatives. Dépôt de garantie : 725 € Honoraires à la charge du locataire : 364.66 € TTC dont 147.16 € pour l'état des lieux. DPE : D 197 / B 6 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 730 et 1040 € par an, abonnement compris. Année de référence 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 -

www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est



7 Ardeche Immobilier



7 Ardeche Immobilier



7 Ardeche Immobilier