

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Location maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 2982 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Electricité refaite,
Poêle à bois, Jardin, Terrasse, Fibre
optique, Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4128TI Sénéstis

Information importante : le bien se situe en zone inondable, toutefois la partie habitable n'est pas menacée car elle se trouve à l'étage. Le garage et le terrain n'ont pas pris l'eau depuis la grande crue de 2021 !! Entre Tonneins et Marmande, au calme : agréable maison de 100m² environ sur un terrain de 2 982 m² non clôturé. Elle offre un salon-séjour lumineux, une grande cuisine équipée de 25 m² ouverte sur un balcon, un couloir desservant le coin nuit composé de trois chambres, d'une salle d'eau avec VMC et d'un WC séparé. La maison dispose également d'un sous-sol comprenant un garage, une buanderie, une chaufferie avec WC et deux pièces supplémentaires (rangements). À l'extérieur, un appentis permet de stationner deux voitures. Atouts techniques : double vitrage PVC, électricité refaite, poêle à bois, fosse septique, fibre optique, climatisation dans toutes les pièces de vie, DPE C.

Document non contractuel

