

1 716 € / mois

Contact agence

ABTM Immobilier

342 Chemin du Château d'Eau

06610 La Gaude

06 22 00 59 25 / info@abtmimmobilier.com

Location maison

Surface : 78 m²

Surface terrain : 940 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Abri jardin, Climatisation, Balcon, Jardin,
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 119 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var - Maison Individuelle climatisée avec Jardin, Terrasse et Stationnements . Superficie: 80m² (Maison) + 940m² (Terrain) . Places de Parking: Plusieurs disponibles . Loyer mensuel: 1716 € cc . Contact: 06 .22 .00 .59 .25
Description: Bienvenue dans cette charmante maison individuelle, disponible à la location et située sur un terrain généreux de 940m². Cette propriété présente un agencement pratique et des espaces extérieurs soigneusement aménagés, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Intérieur: Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, intégrant une cuisine américaine moderne, parfaite pour des moments de convivialité. Un water-closet et une entrée avec placard ajoutent une touche de praticité au quotidien. À l'étage, trois chambres sont disponibles, dont une avec un balcon privé offrant une vue apaisante sur le jardin. Une salle d'eau moderne complète cet étage, offrant tout le confort nécessaire. Extérieur: Le jardin spacieux de cette propriété est un véritable atout, avec une terrasse accueillante où vous pourrez profiter des journées ensoleillées. Plusieurs places de parking sont également disponibles pour un stationnement facile et sécurisé. Conditions de Location: Cette maison individuelle représente une opportunité rare sur le marché de la location. Pour des conditions : 3 fois le montant du loyer et charges demandé soit 5148 € - Loyer et charges : 1716 € (loyer 1650 € et charges 57 € composé de la taxe d'ordures ménagères et de la

