

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / [info@agencedesbaous.com](mailto:info@agencedesbaous.com)

### Location maison

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 332 Saint-Jeannet

À St Jeannet, dans un quartier résidentiel à 5 minutes du village, maison récente, d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> de mezzanine, au calme, avec vue panoramique mer sur deux niveaux comprenant un grand salon avec cuisine américaine aménagée et semi-équipée s'ouvrant sur une grande terrasse et jardin, plein sud, une buanderie, deux chambres avec salle de bains, dressing et WC indépendants. Au 1er étage, une chambre avec une mezzanine de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. Des placards dans chaque chambre et dans le couloir. Chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, interphone, caméra, réseau informatique et téléphonique dans chaque pièce (fibre). Terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle (8m x 4m), terrain de boules, grand garage, parking pour deux voitures. Loyer : 2700 € - Dépôt de Garantie : 2700 € - Honoraires d'agence : 1690 €

