

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

### Location maison de ville

4 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 933 Saint-Girons

Maison de ville sur trois niveaux avec garage (portail électrique) et une petite cour. RDC : couloir d'entrée, cuisine meublée donnant sur une petite cour. 1er ÉTAGE : pièce à vivre avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon, 2 chambres, salle de bain. 2ème ÉTAGE : grand plateau avec salle d'eau/toilettes. Double vitrage, chauffage central gaz de ville, eau chaude sanitaire gaz de ville. Loyer mensuel : 600 €. Provisions sur charges (TOM) 18 euros. Honoraires de location à la charge du locataire : 396 € (visite, rédaction du bail et états des lieux). Dépôt de garantie : 600 €. Provisions sur charges (TOM) 18 euros.

