

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

### Location maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 837 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 8311 Saint-Brès

À LOUER – Maison T4 de plain-pied avec grand terrain Dans un environnement privilégié, calme et verdoyant, découvrez cette agréable maison T4 de 85 m² habitables, implantée sur une parcelle de 837 m², sans vis-à-vis arborée et offrant une vue dégagée sur la nature. La maison se compose d'un séjour lumineux équipé d'une climatisation réversible, ouvrant sur une cuisine aménagée semi-ouverte avec accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau avec double vasque ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez de grandes terrasses carrelées, d'un vaste jardin arboré, d'un cabanon en dur type atelier, ainsi que d'un second jardin à l'entrée de la maison avec cabanon. Des stationnements privatifs complètent ce bien, avec portail électrique. Consommation annuelle énergétique estimée entre 1160 € et 1620 € (estimation sur les prix moyens de 2021, 2022 et 2023) Loyer : 1400 € Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires visite, constitution dossier, rédaction contrats : 340 € Honoraires état des lieux : 255 € Assurance Garantie Loyers Impayés sur ce bien.

Document non contractuel

