

1 100 € / mois

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Location maison

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Maison O073 Roy-Boissy

À louer – Maison neuve 5 pièces – 99 m<sup>2</sup> avec jardin – Disponible en septembre  
Située dans un environnement calme, cette maison neuve de 99 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> offre des prestations modernes et fonctionnelles.  
Agencement : - Rez-de-chaussée : entrée sur un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée, une buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante, WC indépendant. - À l'étage : deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un second WC. Prestations : - Chauffage au sol au rez-de-chaussée, chauffage électrique à l'étage - Volets roulants électriques - Ballon thermodynamique - Garage avec porte motorisée Conditions de location : Loyer mensuel : 1 100 € Dépôt de garantie : 1 100 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 544,50 € Disponible à partir de septembre. Le DPE sera disponible dès la fin de la construction. Avant toute visite, merci de nous transmettre votre dossier à sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



LOCATION - DOCUMENTS A FOURNIR

DOCUMENTS :

- 1) Copie du plan d'état de la maison neuve en état
- 2) Copie du plan de situation de la maison neuve
- 3) Le bon de livraison de la maison neuve en état de livraison de la maison neuve en état
- 4) Copie du plan de situation de la maison neuve
- 5) Plan de la maison neuve
- 6) Copie du plan de situation de la maison neuve
- 7) Plan de la maison neuve
- 8) Copie du plan de situation de la maison neuve

DOCUMENTS :

- 1) Copie du plan d'état de la maison neuve en état
- 2) Copie du plan de situation de la maison neuve
- 3) Le bon de livraison de la maison neuve en état de livraison de la maison neuve en état
- 4) Copie du plan de situation de la maison neuve
- 5) Plan de la maison neuve
- 6) Copie du plan de situation de la maison neuve
- 7) Plan de la maison neuve
- 8) Copie du plan de situation de la maison neuve

Sylvain Immobilier