

## Prix sur demande

### Contact agence

**Doucet Immobilier**

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

### Location villa

**4 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa Puissalicon

Au cœur du village de Puissalicon, à 10 minutes de Béziers, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une maison de style mas provençal d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : les pièces à vivre (salon, salle à manger, cuisine) ouvertes sur l'extérieur, une salle de bains avec espace buanderie, un WC et un garage. À l'étage : trois belles chambres dont deux avec dressing, une salle de bains avec douche et un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ainsi que d'une piscine avec ses plages. Référence exigée – Prestations de qualité – À voir absolument

