

1 228 € / mois

Contact agence Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie 40465 Pontonx-sur-l'Adour 05 58 55 50 69 / contact@pontonximmobilier.fr

Location maison

5 pièces

Surface: 125 m²

Surface séjour : 50 m² Surface terrain : 568 m² Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Excellent

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx centre, villa plain pied de 2013 comprenant : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, salon, bureau, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain complète (baignoire, douche, x2 vasques). Cellier. Garage avec mezzanine. Chauffage: plancher rayonnant électrique. Terrain clos portail automatisé Libre au 1er juillet Loyer 1228 € dont 28 € de TEOM Honoraires d'agence à la charge du locataire : 629 € dont 251,6 € de frais d'état des lieux. Bien sous garantie loyers impayés. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C