

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**OC Immobilier**

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 101 m²**

**Surface séjour : 44 m²**

**Surface terrain : 200 m²**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



**Villa Palau-del-Vidre**

Située dans un quartier calme de Palau-del-Vidre, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre lumineuse (dotée d'une clim. réversible) avec cuisine semi équipée Les espaces nuit proposent 3 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé. Une buanderie complète l'ensemble, tout comme un garage attenant, pratique pour le stationnement ou le rangement. La maison bénéficie également d'un extérieur agréable parfait pour profiter du climat des Pyrénées Orientales Disponible immédiatement à la location annuelle, ce bien conviendrait parfaitement à toute personne recherchant une maison fonctionnelle à Palau-del-Vidre, à proximité des commerces, école et autres axes principaux. Loyer : 909 € + 20 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 909 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 909 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1032 € et 1396 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris), soit 5554 KWh d'énergie finale » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) OC Immobilier - Gaëlle Patabès Carte Professionnelle n°66012015-000-001-502 RCS de PERPIGNAN 450 817 225

