

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Location villa contemporaine

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 300 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, quartier calme, belle villa de type 4. 94 m² hab. sur un terrain de 300 m² paysagé. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour traversant, cuisine indépendante aménagée, toilettes et garage. Au 1er étage, 3 chambres toutes avec placards équipés, salle de bains complète (baignoire et douche), toilettes indépendantes. Stores électriques, double vitrage. Porte du garage avec ouverture automatique. Climatisation réversible. Le tout en parfait état. Libre rapidement.

