

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'Etoile Immobilier

26 place du Général de Gaulle

61400 Mortagne-au-Perche

02.33.25.01.01 / agence@letoileimmobilier.fr

### Location maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 823 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Quartier résidentiel

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Environnement : Quartier..., Proximité :

Commerces et..., Surface de garage : 24,

Plain-pied, Ref Cadastre : ZH 58, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON..., Detecteur fumée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1325 Mortagne-au-Perche

L'Etoile Immobilier vous présente cette agréable maison de plain-pied construite en 2009, située dans un environnement résidentiel et recherché, en très bon état et prête à accueillir ses nouveaux occupants. Elle se compose d'un séjour/salon lumineux, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, de 3 chambres (dont 2 avec placards), d'une grande salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage complète l'ensemble, le tout implanté sur un terrain clos de 823 m².

Travaux récents : peintures intérieures, ballon d'eau chaude neuf, radiateurs.

Situation idéale : au calme, tout en restant proche des commodités et des écoles, à pied. Un bien rare à la location sur Mortagne-au-Perche, à visiter rapidement !

