

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 51 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Calme, Cheminée, Double
vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8263 Montpellier

EN LOCATION - MAISON ENTIÈREMENT MEUBLÉE - QUARTIER

Millénaire/Grammont Superbe maison de 110m² entièrement meublée à louer dans le quartier recherché de Millénaire - Grammont, à Montpellier. Idéalement située, cette maison offre un accès facile aux commodités locales, aux autoroutes et à tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueillis par un salon spacieux, doté d'une salle à manger et d'une cheminée chaleureuse. Climatisation réversible dans le séjour et les chambres. La cuisine est entièrement équipée avec son style américain indépendant. La maison comprend trois chambres lumineuses. Avec ce bien, trois places de parking dédiées, ainsi qu'un cabanon pour un rangement supplémentaire. De plus, vous pourrez profiter d'un petit espace extérieur avec une table basse. Vous aurez également accès à un grand espace extérieur commun. Pour organiser une visite ou pour obtenir de plus amples informations, veuillez nous contacter dès maintenant au 04.67.22.28.00 Loyer mensuel : 1.470,00€ Dépôt de garantie : 2.940,00€ Honoraires à la charge du locataire : 1.097,90€ dont 329,37€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 11,60€/m² - Loyer majoré : 13,90€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.150,00€ et 1.650,00€ par an. Prix moyen indexé sur l'année 2021 (chiffrements approx.)

