

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location maison

4 pièces

Surface : 108 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Montpellier

MONTPELLIER quartier des Aubes - Maison lumineuse avec 3 chambres, piscine et jardins ! Cette maison, d'une superficie de 108 m², offre un cadre de vie agréable et convivial avec jardin ombragé, piscine et terrasses. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard mène à une cuisine séparée, aménagée et équipée (four, plaques, frigo, hotte), ouverte sur l'extérieur. Le séjour, avec de très beaux volumes, offre une pièce de vie spacieuse nichée dans un écrin de verdure. À l'arrière, un charmant jardinet bordé de bambous et à l'avant, une piscine ainsi qu'une grande terrasse ombragée. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses dont deux sont équipées d'un extérieur privatif avec vue sur les jardins. Des WC séparés ainsi qu'une salle de bains comprenant une double vasque et des rangements complètent cet étage. Le bien comprend un garage fermé et plusieurs places de parking. **DISPONIBLE DE SUITE** Loyer : 1 975 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, entretien chaudière) : 75.00 € Complément de loyer : 528.15 € Dépôt de garantie : 1 900.00 € Honoraires location : 1 080.00 € TTC Honoraires état des lieux : 324.00 € TTC Total honoraires : 1 404.00 € TTC Bien soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 1 145.01 € - Loyer majoré : 1 371.85 € - Loyer minoré : 799.35 € Prix moyens des énergies indexés sur 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) : entre 800 € et 1

