

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Location maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2013

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet roulant Manuel, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 10 221 Montauban

À LOUER 10221 - Située à Montauban, entre les quartiers Albarèdes et Capou, rue de l'Embellie, cette maison mitoyenne T4 de 105 m², répartie sur deux niveaux, est implantée sur un terrain de 500 m², au sein d'une résidence sécurisée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine ouverte, complétée par un cellier attenant. Le salon-séjour s'ouvre sur une terrasse couverte de 10 m². Une chambre parentale d'environ 15 m² avec salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, la maison dispose de deux chambres d'environ 12 m² et 15 m², dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse, ainsi que d'une salle de bains. La maison est équipée de menuiseries en double vitrage, d'une climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques à l'étage. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. La résidence offre des prestations appréciables, avec un accès à une piscine collective et à une salle de sport, dans un environnement agréable et bien situé. La maison est disponible à partir du 13 février. Le loyer mensuel est de 950 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 900 €. Les honoraires d'agence sont de 1 155 €. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Honoraires à la charge du locataire de 1155 €

