

1 261 € / mois

Contact agence

Cabinet Logestrim

5 Bis Boulevard Charles Mourier

30620 Bernis

04 66 51 10 55 / zs97@agency.plato.immo

Location villa

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 536 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Mézzanine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1285 Milhaud

Nous proposons à la location une jolie villa située à Milhaud, d'une surface de 109 m² sur un terrain entièrement clos et garni d'arbres de 536 m². La demeure comporte une cuisine indépendante aménagée qui donne sur un garage spacieux. Un séjour climatisé de 23 m² avec une mezzanine de 22 m² sont également à votre disposition, pouvant être aménagée en bureau ou salon selon votre convenance. La partie sommeil est climatisée et se compose de 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le chauffage est électrique et la maison est équipée de fenêtres à double vitrage pour une parfaite isolation. Elle sera disponible à partir du 20 juin 2025. Pour la location, le loyer est de 1261 € dont 40 € de charges avec une régularisation en fin d'année. Un dépôt de garantie de 1221 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 872 €, dont 327 € seront dédiés au frais d'état des lieux.

