

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immoducours@gmail.com

### Location maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 2312 Martigues

À louer, pavillon récent de type 4 d'une superficie de 89 m², situé dans un environnement calme et prisé. Il se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec cuisine ouverte aménagée, d'un séjour lumineux ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec WC et un toit terrasse. Le bien dispose également d'un garage et d'une terrasse carrelée. Produit rare à la location. Loyer charges comprises : 1 570 euros Dépôt de garantie : 1 540 euros Honoraires à la charge du locataire : 1 157 euros Disponibilité : à partir du 17/02/2026

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C

