

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 8328 Lunel

À louer - Charmante maison T4 avec climatisation - Lunel Idéalement située en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette charmante maison entièrement rénovée mêlant le charme de l'ancien et le confort contemporain. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour, une cuisine équipée indépendante, ainsi qu'un coin salle à manger. Un WC avec douche complète ce niveau. À l'étage, de belles pièces lumineuses aux généreuses hauteurs sous plafond offrent un cadre de vie agréable. Vous y trouverez une chambre avec placard intégré, une seconde chambre agrémentée d'une magnifique cheminée d'époque décorative, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée. Un balcon complète ce bien. Pour plus d'informations : DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70 Loyer : 1180.00€ Dépôt de garantie : 1180.00€ Honoraires d'agence : 630.00€ (dont visite, constitution du dossier, rédaction du bail, 360.00€ et établissement de l'état des lieux 270.00€) DPE : Consommation énergie primaire : 206 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 201 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180€ et 1 640€ sur l'année 2021 (abonnements compris).

