

1 400 € / mois

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Location villa

4 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique cumulus

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Lignan-sur-Orb

Superbe maison T4 de style contemporain, 4 faces en R+1 avec jardin paysager sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>. RDC : 1 vaste hall d'entrée avec placard, 1 wc, 1 spacieuse pièce à vivre (baies vitrées et climatisation réversible), donnant sur 1 cuisine ouverte aménagée et équipée, (plaques, hotte, four, micro-onde), 1 chambre parentale climatisée avec dressing et Sdd avec douche italienne et grande vasque, 1 terrasse carrelée et 1 grand garage. À l'étage, 1 couloir, 2 vastes chambres avec placards aménagés et climatisation, 1 Sdd avec douche italienne et wc séparé. RÉFÉRENCE EXIGÉES !

