

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location maison

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 150 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 4096 La Landec

À louer chez Christelle Mesnage - LA LANDEC, LOCATION MEUBLÉE - Charmante maison en pierre totalement rénovée comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un wc, une salle d'eau et 3 chambres. Une place de stationnement à l'avant et un jardin à l'arrière. Disponible au 1er décembre 2025. DPE D Consommation énergétique 199 Kwh/m² par an. GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an Réf: 389L188M Loyer 700 € + 50€ de charges par mois soit 750 € par mois. (les charges incluent la taxe d'ordure ménagères) Caution 1400€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 504€ (soit 336€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 168 € pour l'état des lieux) Merci de nous envoyer votre dossier avant toute visite à contact@christellemesnage.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

03/12/2025

