

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Location maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 150 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 801 La Crau

Située dans un environnement calme, découvrez cette belle maison meublée, de type R+1, mitoyenne par le garage offre une surface habitable de 88.91 M². Au RDC, vous découvrirez une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'un garage. À l'étage, un dégagement climatisé dessert un dressing, trois chambres, une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC séparé. Elle dispose de menuiseries en double vitrage, d'une grande terrasse extérieure avec un barbecue et un four à pizza. Loyer : 1620.00 € dont charges récupérables : 20€ provision sur charge ((Charges comprenant le ramonage + entretien des climatisations tous les deux ans) Dépôt de garantie : 3200.00€ (2 mois de loyer hors charges) Honoraires Locataire : 1155.83 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 266.73 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 88.91 M² Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00 .

