

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison Grasse**

Située dans le charmant complexe résidentiel Les Bois murés à Grasse, une maison mitoyenne de type T3/T4 de 73.46 m<sup>2</sup> est disponible pour la location à compter du 27 Octobre 2025. Ce logement de plain-pied offre un agencement bien pensé et comprend une entrée qui mène directement à la cuisine. Il dispose également d'un séjour spacieux faisant office de salle à manger. Avec ses espaces de rangements intégrés, la chambre principale offre un accès à une belle terrasse extérieure. La seconde chambre est également bien aménagée et équipée d'une cabine de douche et de rangements. Une pièce de type "coin nuit" occupe un espace de 7.29 m<sup>2</sup>. Le logement est équipé d'une salle de bain ainsi que des WC séparés. Une jolie mezzanine d'une superficie de 4.15 m<sup>2</sup> avec une hauteur inférieure à 180cm fait également partie des atouts de cette maison. Côté extérieur, une place de parking est affectée à la maison et des places additionnelles sont disponibles au sein du complexe. La résidence offre diverses installations de loisirs, dont une piscine, des terrains de volley et de basketball, un court de tennis, ainsi qu'un plan d'eau d'une superficie d'environ 16 000 m<sup>2</sup>. Un grand parc boisé complète les infrastructures de la résidence. Loyer : 1470€ CC (1300€ + 170€) Charges : 170€ Charges locatives + Provisions sur Taxe d'Ordures Ménagères Dépôt de garantie : 1300€ Honoraires d'agence : 945€ Conditions de location : Pouvoir justifier 2 fois plus de revenus que le loyer CC. Contactez Laura :

