

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-immobilier.fr

### Location maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 700 m²

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Terrasse de surf. 15, Accès handicapé,  
Climatisation, Environnement : Campagne,  
Proximité : Montfort, Surface de garage :  
15, plain-pied, Double-vitrage, Distribution  
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
AEROTHERMIE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison Gamarde-les-Bains

A louer maison récente plain pied de type F4 de 91 m2 comprenant : Entrée avec placards, salons-séjour avec cuisine américaine aménagée et en partie équipée ( plaques, hotte ), cellier, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc, dégagement. Garage attenant de 15 m2, terrasse de 15. Chauffage par climatisation réversible, ballon thermodynamique. Terrain d'environ 700 m2 . Loyer de 935 € par mois dont 35 euros de charges. 1 mois de dépôt de garantie. honoraires d'agence de 546 € dont 182 € d'état des lieux. Disponible à compter du 17 mars 2026.

